

揭阳体育公园建设项目部分土石方平整工程

设计服务需求书

揭阳市投控文旅发展有限公司

2025 年 9 月



一、项目概况

1、项目名称

揭阳体育公园建设项目部分用地土石方平整工程设计服务

2、项目规模

揭阳体育公园项目的建筑设计参数如下：规划占地面积为145.77 亩（97180 m²），计容积率总建筑面积≤145770 m²，建设实施方案总计容面积为 75700.0 m²（其中：体育场为 31700.0 m²、体育馆为 12000.0 m²、体育运动学校为 6000.0 m²、全民健身中心为 9000.0 m²、游泳馆为 3500.0 m²、商业配套为 13500.0 m²），建筑限高≤40 米，绿地率≥25%，建筑密度≤35%。

本次设计范围为揭阳体育公园建设项目部分用地的土石方平整，平整面积约为 52.16 亩（34771.79m²），总挖方量以设计图为准。

3、项目位置

揭阳市榕城区东升街道晓翠路西侧、揭阳迎宾馆南面。

二、服务资质要求

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。

2.工程勘察综合乙级资质或以上，或工程勘察（岩土工程）专业乙级资质或以上。

三、设计工作范围

1、设计范围

根据相关法律法规依据和技术规范要求，结合勘察成果，在

项目用地范围内进行土石方平整设计工作，设计工作包括土石方设计工作；提供整个设计阶段应提供给业主的各种造价、审查报批材料及符合合同要求提供的工作内容。

2、设计的主要内容

1) 场地设计标高：最终场地平整标高需与周边市政道路顺畅衔接，并满足项目总体规划的竖向要求。主要场平标高为 11.0m。

2) 平整精度：场地平整后应满足后续施工要求，表面平整度误差符合相关规范。

3) 边坡安全等级：临时边坡应明确使用期限和安全保障措施。

三、设计费用

设计费由按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年）执行，具体收费金额合同中约定。

四、各阶段工作要求

1、设计成果必须达到国家规定的相关设计深度标准，提供详细的方格网计算图（或三角网法），明确分区、分层的挖方量、填方量。

2、表土处理：对场地内适宜耕植的表土，应提出剥离、堆放、保护和再利用的方案。

3、软弱地基处理：如遇软弱土层、淤泥等不良地质条件，应提出相应的地基处理设计建议（如换填、强夯、桩基等）。

4、爆破设计（如涉及）：如开挖区域内存在坚硬岩石需爆破，应提出专门的爆破设计方案，并满足安全、环保要求。

5、根据本工程建设进展情况和发包人的要求提供设计及现场

服务，设计人应根据发包人的要求，在指定的时间、地点投入一定的专业人员、设备设施，实施本工程的设计及现场服务，解决工程中涉及到的勘察、设计问题，条件发生变化时，及时按照规定程序进行设计变更；以保证设计人的设计成果文件能更好地体现发包人的建设意图。

五、服务要求

确定中选单位后，5个工作日内到我单位签订合同，合同签订时间即为服务起始时间。设计服务过程符合国家相关法律法规的要求。

六、服务期限与付款方式

服务期限：从合同签订之日起，10日内完成设计工作任务。

付款方式：按合同约定的付款方式付款。