

廉江市罗州街道新村农贸市场建设项目 施工图设计及预算编制服务 采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	廉江市罗州街道新村农贸市场建设项目施工图设计及预算编制服务采购需求书。
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：廉江市罗州街道办事处 2. 地址：廉江市罗州街道五一路4号 3. 联系人及电话：卢金豆 0759-6621555。
3	中介服务名称	廉江市罗州街道新村农贸市场建设项目施工图设计及预算编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求拥有工程设计及咨询资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服	1. 服务内容：廉江市罗州街道新村农贸市场

	务要求	<p>建设项目施工图设计及预算编制服务。</p> <p>2. 服务要求：根据法律法规相关规范按时按质完成。</p>
6	合同履行地点和方式	自行安排。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按廉乡镇组〔2022〕4号规定：设计费控制在项目投资额的2%以下；工程造价咨询服务费控制在项目投资额单项（即预算和结算）的0.3%以下。</p> <p>设计费：$598000 \times 2\% = 11960$元（取11900元）；</p> <p>预算编制费：$598000 \times 0.3\% = 1794$元（取1700元）；</p> <p>两项共计：13600元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。</p>

10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的 90 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。</p> <p>服务期满并验收合格后的 90 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国国民</p>

	<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

