

台山市敬老服务中心副楼升级改造工程造价咨询服务项目需求书

一、工程造价咨询单位资格（资质）要求
工程造价咨询单位仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

本工程位于台山市城区敬老服务中心，总投资1992943.62元，本服务项目主要对台山市城区敬老服务中心副楼升级改造进行预、结算审核，墙体地面，3193.8立方，1628840.61元，门窗，196.77平方，109208.81元，本次服务内容为对送预、结算进行审核，出具审核报告，预、结算项目视情况到现场勘查。

三、合同履行地点：台山市台城。

四、采购预算和公开选取方式

1、收费依据和计算方法：本服务项目主要台山市城区敬老服务中心副楼升级改造进行预、结算审核，出具审核报告。造价咨询服务金额计费参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的收费标准，结合市场调节价，本项目服务金额750-800元。

2、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款及本收费计算方法为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市城区敬老服务中心

2026年6月12日

