

采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山(三水)新材料产业园临时运输通道修复工程 (二期) 监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 佛山市三水伟柏投资管理有限公司 地址: 佛山市三水区大塘镇工人文化宫 联系电话: 0757-87293777 联系人: 吴工
3	中介服务名称	佛山(三水)新材料产业园临时运输通道修复工程 (二期) 监理
4	对中介服务机构的 资质要求	具备市政公用工程监理乙级或以上
5	服务内容和 服务要求	我办拟启动佛山(三水)新材料产业园临时运输通道修复工程(二期)的建设程序。该工程计划拆除原有的破损混凝土面层约 500 平方米, 并提高建设标准重新铺筑道路。现需委托中介单位进行监理。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间(按照合同双方自行约定)、地点 (三水区大塘镇)。 2. 提供服务的方式: 中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 3. 计价标准: 监理服务费用按国家发展改革委、建

		<p>设部制定的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670号)有关收费标准计取, 收费金额=计算基准价*(1-中选下浮率)。最终监理费用的计算基准以财务部门审定预算建安费为准, 并签订三方服务费用确认书。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改至业主单位满意为准), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收或单位工程验收合格后一个月内, 由建设单位支付监理服务费结算价的80%。 2、余下的20%在工程结算完成后半年内支付。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1、监理人赔偿金额按下列方法确定: 赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额; 2、如监理人未按约定提交监理月报、工程质量评估报告、监理工作报告等归档资料给委托人, 委托人有权不支付监理费给监理人。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签

	解决争议方式	<p>订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，三方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室申请立项实施佛山(三水)新材料产业园临时运输通道修复工程(二期)，工程建设资金为镇财政资金，并委托佛山市三水伟柏投资管理有限公司作为全过程代建单位，开展项目建设管理。《建设工程监理合同》由三方共同签订。</p>