项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	神溪村定溪牌坊入口周边环境提升工程——结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市神湾镇神溪村民委员会 地址：中山市神湾镇神溪村中心街89号 联系电话：0760-86605502 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求:需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。 2.需要回避的机构:广东铭信工程项目管理有限公司。
5	服务内容和服务要求	对神溪村定溪牌坊入口周边环境提升工程中选单位根据相关规范与工程资料开展结算审核工作，出具结算报告，协助甲方完成后续结算复核工作。
6	合同履行地点和方式	中介服务机构办公场所，中介服务机构派员驻点服务(必要时)。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率(30%-33%)。

		计价标准:以结算审核金额为基数，根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)》取费并按中选下浮率下浮计算，不进行效益收费，不足1400元按1400元收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为甲方提交完整资料后7个工作日内完成。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.合同的实质性内容(即表格中的序号1-10)，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。