

肇庆市端州区全域土地综合整治项目可行性研究报告编制（工程咨询服务）采购需求 书

序号	类别	需求内容
1	名称	肇庆市端州区全域土地综合整治项目可行性研究报告编制（工程咨询服务）采购需求 书
2	项目业主情 况	项目业主名称：肇庆市弘汇投资发展有限公 司 公司地址：肇庆市端州区塔东三路 18 号 联系电话：13129761986 联系人：高先生
3	中介服务名 称	工程咨询服务
4	对中介服务 机构的资质 要求	1. 中介服务机构资质要求：服务机构需具有 主管部门颁发工程咨询（建筑、市政公用工 程）乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容 和服务要求	一、项目规模：为落实国家及广东省全域 土地综合整治部署，助力“百千万工程”。 针对新增空间有限、存量用地低效等瓶颈，

旨在优化国土空间，盘活城中村及低效工业用地，并创新土地开发模式。破解产业空间制约，提升土地集约利用水平，促进城乡要素流动与人居环境改善，为制造业当家及新型农村集体经济发展提供坚实要素保障，实现生产、生活、生态空间的协调可持续发展。拟计划总投资111,000万元开展肇庆市端州区全域土地综合整治工作。

二、服务要求：

（一）项目范围：本次可行性研究报告编制，项目范围为肇庆市端州区全域土地整治项目涉及的全部区域，具体范围以我司提供的边界坐标及相关资料为准，涵盖区域内农用地、建设用地、生态用地等各类土地的整治与优化。

（二）服务内容：包括但不限于以下内容：1. 前期调研与资料收集整理；2. 项目必要性与可行性分析；3. 项目核心内容编制；4. 服务机构根据项目业主要求对该项目开展可行性研究报告编制服务，并在双方约定的时限内出具成果文件；5. 协助对接相关职能部门，根据反馈意见修订及完善最终

		成果文件编制、指导完成政策性金融工具申报工作等。 （三）成果文件需符合国家、省、市相关法律法规、政策文件及技术规范标准，内容完整、数据准确、分析深入、论证充分，具有前瞻性、科学性和可操作性，能有效指导后续项目实施。 （四）在项目后续设计与实施阶段，服务机构需提供的技术支持和咨询服务，配合解决实施过程中出现的相关问题。
6	合同履行地点和方式	按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价¥630000 元至¥1 元。 3. 计价标准：报价包含本服务的全部费用，最高限价 63 万元。 4. 服务机构不得以低于成本的报价响应。参照《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》要求，响应报价低于采购项目最高限价 45%的，即响应报价<采购项目最高限价×45%时，须在响应文件中对响应价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性

		相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。服务机构不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，其响应报价作为无效响应处理。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和 解决争议方 式	按合同双方自行约定。
13	方案文件要 求	1. 方案编制要求： (1) 单位简介：包括但不限于机构设置情况、

		团队人员基本情况，相关同类型服务的工作业绩等； (2) 制定服务简案：内容包括但不限于项目具体工作计划、进度安排、工作方案、响应时效等； (3) 人员配备：开展本服务的人数、职称和符合相应的资质证书等； (4) 其他资料：营业执照、相关资质证书和证明等。 (5) 报价。 2. 上传文件要求：上述材料需加盖单位公章，如材料较多首页和报价页需单独盖章，其余可加盖骑缝章。 3. 上传格式：所有资料清晰扫描，整合成一个 PDF 格式文件上传系统。
14	备注	无

肇庆市弘汇投资发展有限公司

2026 年 4 月 2 日

