

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	伦教鸡洲村、霞石村乡村发展实施研究
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局顺德分局伦教管理所 地址：顺德区伦教街道南苑西路1号 联系人：黎工 联系电话：27751283
3	中介服务名称	设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级资质证书乙级或以上。 2. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 为贯彻落实省、市、区的工作部署要求，结合自身发展实际，围绕乡村经营、全域土地综合整治、人居环境提升、风貌管控等重点任务，编制乡村实施规划，描绘和美乡村发展蓝图，指导村庄全面推进乡村振兴，扎实推动乡村高质量发展。本次规划范围包括鸡洲村和霞石村，面积分别约为2.98平方公里和5.65平方公里。 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目资料，按照审批部门的相关要求，开展伦教鸡洲村、霞石村乡村发

		展实施研究。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字、图表、计算稿、设计图等相关电子文档。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（报总价、报下浮率、报单价，三种选一种）。 3. 计价标准：参照《城市规划设计计费指导意见》（中国城市规划协会，2010 版）文件要求中相关专题研究的收费标准，按最小城市 10 万元/每个，结合本次项目实际的深度与难度，取 0.75 系数，则专题研究的标准收费为 7.5 万元/每个，共 15 万。 中介超市报价区间为：最低 100000.00 元（下浮率 33.33%），最高 150000.00 元（下浮率 0%），将从其中选取合适的中介服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。