

## (海珠校区房屋建筑面积测量服务项目)

### 广东省网上中介服务超市需求书

**填写说明：以下内容所有项目均需填写**

#### 一、项目基本信息

1. 中介服务事项 测绘

(备注：请参考二、服务要求 1. 所需服务的品目填写)

2. 投资审批项目

是  否

(备注：若办理投资审批项目时需要采购中介服务的，请选择“是”并填写投资审批项目编码。)

3. 投资审批项目编码：\_\_\_\_\_

(备注：第 2 项为否的时候无须填写)

4. 采购项目名称：广东省外语艺术职业学院海珠校区房屋建筑面积测量服务项目

6. 项目规模 (备注：以下五种方式选一种，并填写对应数据)

投资额 (元) 29298.68

平方米 \_\_\_\_\_

账上金额 (元) \_\_\_\_\_

资产总额 (元) \_\_\_\_\_

其他 \_\_\_\_\_

**填写说明：以下内容仅选取“一选多随机抽取”方式须填写**

7. 选取中介机构数量：1家

**填写说明：以下内容所有项目均需填写**

#### 二、服务要求

1. 所需服务：测绘

(备注：填写内容请在下表中选择，可多选)

测绘	工程造价咨询	水土保持方案编制	建设项目环境影响评价
工程监理	人防工程监理	信息系统工程监理	地质灾害治理工程监理
工程勘察	水利工程监理	水利工程质量检测	地质灾害治理工程设计
工程设计	水土保持监测	探矿权采矿权评估	公路水运工程试验检测
工程咨询	检验检测服务	林业调查规划设计	环境污染治理设施运营
安全评价	防雷装置检测	建设工程质量检测	计量器具检定或者校准
土地规划	造林绿化监理	职业卫生技术服务	水文、水资源调查评价
公证服务	债券信用评级	安全生产检测检验	文物保护工程勘察设计
司法鉴定	施放气球服务	药物临床试验服务	人防工程防护设备质量检测
价格评估	海域使用论证	放射卫生技术服务	矿产资源开发利用方案编制
地质勘查	经营证券期货	文物保护工程监理	人防工程施工图设计文件审查
水资源论证	核验核查服务	文物保护工程施工	人防工程和其他人防防护设施设计
城乡规划编制	公路水运工程监理	地质灾害危险性评估	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

2. 上述服务须具备情况

多个服务需中介机构具备其一  需中介机构具备所有选中服务

3. 服务时限说明：自签订合同之日起 20 个工作日。

4. 服务内容：根据实际情况，负责对位于广州市海珠区新港中艺苑南路 29 号广东省外语艺术职业学院海珠校区实训 A 栋等 16 栋建筑物进行测量建筑面积服务。  
(详见附件清单)

(备注：涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。)

### 三、中介机构要求

1. 中介服务机构要求 (备注：可多选)

资质 (资格) 要求：  多个资质子项符合其一即可

需同时符合所有选中资质子项

资质要求说明：测绘服务资质

(备注：请说明资质/分类的具体要求，如行业、专业、等级等。如选择资质 (资格) 要求，“资质要求说明”为必填内容)

执业/职业人员要求：  执业/职业人员总数 \_\_\_\_\_

执业/职业人员要求 \_\_\_\_\_

备案要求： \_\_\_\_\_

仅承诺服务即可

其他要求说明： \_\_\_\_\_

#### 四、选取中介服务机构方式

1. 选取中介服务机构方式（备注：只能选取一种，每种选取方式的简介详见附件）

一选一随机抽取

多次报价竞价选取

一选多随机抽取

信用择优选取

直接选取

2. 采购中介服务的资金来源

财政性资金

社会性资金

**填写说明：以下内容按选取供应商方式选择填写（A-D 选填一项）**

**A：一选一随机抽取、一选多随机抽取填写**

A1. 是否确认金额

确定评估金额

暂不做评估与测算

A2. 服务金额：\_\_\_\_\_元

（备注：选取“确定评估金额”时须填写此项）

**B：多次报价竞价选取填写**

B1. 报价方式：

服务金额

下浮率

B2. 服务金额：\_\_\_\_\_元（最高限价）至 \_\_\_\_\_元（最低限价）

**C:信用择优选取填写**

C1. 大名单数目：\_\_\_\_\_ C2. 小名单数目\_\_\_\_\_

（备注：报名中介机构数目 Y，大名单数目 B(B≥4)，小名单数目 A(1≤A≤3)。系统从 Y 家报名的中介机构中根据信用评级通过末尾淘汰选出 B 家中介机构，再从 B 家中介机构根据信用评级按照择优分配法则随机抽取 A 家中介机构，最后项目业主从 A 家中介机构选取出最终中选机构。）

C3. 是否确认金额

确定评估金额

暂不做评估与测算

C4. 服务金额：\_\_\_\_\_元

（备注：选取“确定评估金额”时须填写此项）

**D: 直接选取填写**

D1. 报名截止时间：\_\_\_\_\_按平台要求。

（备注：中介需在报名截止之前报名，如无特殊要求请填写“按平台要求”平台会生自动成最短时间要求，如须延长报名时限，可填写具体时间，）

D2. 是否确认金额

确定评估金额

暂不做评估与测算

D3. 服务金额：29298.68 元

（备注：选取“确定评估金额”时须填写此项）

D4. 指定中介：中通大地空间信息技术股份有限公司、建勘勘测有限公司、广州测汇科技有限公司

（备注：不少于 3 家）

D5. 指定理由：以上 3 家中介服务机构企业资质符合条件

**填写说明：以下内容所有项目均需填写**

3. 金额说明：无

（备注：说明服务金额的实际金额浮动百分比等。若金额不作测算，须填写服务价格的参考标准。若无补充，请填写“无”。）

4. 中选机构公示  是  否

(备注：若隐藏中选机构，在中选公告中将不会出现中选机构名称，项目服务结束之后，才显示中选名称。)

5. 有无回避情况  有  无

(备注：若有回避情形，则请选择回避的机构，并填写回避原因)

6. 回避原因：\_\_\_\_\_

7. 见证现场竞价选取、摇珠  是  否 联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

否

(备注：见证现场竞价选取、摇珠的参与者可填一人，至多填写三人。)

## 五、咨询与监督

1. 业主单位咨询电话：\_\_\_\_\_ 020-38457859 \_\_\_\_\_

### 2. 附件

①可上传购买中介服务的政府批文及财政资金安排批文的相关文件，便于项目审批，不供于公示下载。\_\_\_\_\_

(备注：请填写是否有该类文件，如有采购申请时一并提供)

②可上传采购项目要求说明，可供中介机构查看下载。\_\_\_\_\_

(备注：请填写是否有该类文件，如有采购申请时一并提供)

附件：

## 选取方式简介

中介超市目前提供以下选取方式，其他方式经省中介超市管理机构和运营机构确认后进一步完善：

### 一、择优选取

#### 1. 信用择优选取

项目业主发起采购时，设置用于信用择优选取的大名单数目和小名单数目，通过有效的评价机制，在中介超市选取 1 家服务优、评分高、信誉好的中介服务机构作为中选机构。信用择优选取规则说明如下：

（1）项目业主填报有关项目信息，设定用于信用择优选取的大名单数目和小名单数目，经中介超市运营机构审核发布后，系统通知各符合条件的中介服务机构报名。

（2）报名结束后，系统根据信用评分规则统计所有报名的中介服务机构得分情况，通过末尾淘汰得出大名单，然后根据比例分配号数，系统自动随机摇号选出小名单的待选机构。

（3）项目业主在采购公告确定的选取时间从小名单中自主选出中选机构。

（4）采用信用择优选取的项目，当报名机构数量少于 1 家时，该项目自动置为失败项目。

### 二、直接选取

项目业主可以预先邀请 3 家或 3 家以上的中介服务机构参与报名，在报名机构数量达到 3 家的条件下，项目业主可从多家已报名的中介服务机构中自主选取 1 家中介服务机构作为中选机构。直接选取规则说明如下：

（1）项目业主填报有关项目信息，可邀请 3 家或 3 家以上符合条件的中介服务机构（只有邀请的中介服务机构具有报名的条件）或不邀请中介服务机构（则所有符合条件的中介服务机构均可参与报名），中介超市运营机构核查通过后发布采购公告，系统向符合条件的中介服务机构发出报名邀请短信。

（2）在报名机构数量达到 3 家的条件下，项目业主在采购公告确定的选取时间从已报名的中介服务机构中自主选出 1 家作为中选机构。

（3）采用直接选取的项目，当报名机构数量少于 3 家时，该项目自动置为失败项目。

### 三、竞价选取

## 1. 多次报价竞价选取

项目业主按照不高于相关收费标准的原则，在采购公告中确定中介服务初始价格和最低限价。在符合条件且报名参与竞价的中介服务机构中，通过网上竞价的方式，由中介超市系统按最低报价或下浮率最大中选原则自动确定中选机构。竞价选取规则说明如下：

(1) 符合条件且报名参与竞价的中介服务机构，在采购公告规定的竞价选取时间登录中介超市系统开始网上竞价，30分钟内无有效报价，该项目自动置为失败项目。

(2) 采用竞价选取方式的项目，报名参与竞价的中介服务机构中仅有1家报价有效的，该机构自动中选。

(3) 竞价方式有“服务金额竞价”和“下浮率竞价”两种，采用服务金额竞价的，以降价方式竞价，要求每次出价价格下降幅度不得少于最低限价的2%；采用下浮率竞价的，以增调下浮率方式竞价，要求每次出价下浮率上调幅度不得少于最低下浮率的20%。

(4) 竞价设置延时报价功能，每最后5分钟如有中介服务机构提出有效报价的，自动延迟5分钟，在5分钟延迟时间内无其他有效报价，竞价结束，当前报价者为中选机构。如果报价达到最低限价或最大下浮率，系统进入5分钟倒计时，倒计时内其他报名参与竞价的中介服务机构可继续报价，但报价仅为最低限价或最大下浮率。倒计时限过后，系统从报最低限价或最大下浮率的中介服务机构中通过随机抽取方式抽取1家作为中选机构。

## 四、随机抽取

### 1. 一选一随机抽取

采用电脑随机摇号方式，在报名机构数量达到3家的条件下，从报名参与项目的中介服务机构中抽取1家为中选机构。随机选取规则说明如下：

(1) 在采购公告确定的选取时间系统自动随机摇号。

(2) 采用一选一随机选取方式的项目，当报名机构数量少于3家时，该项目自动置为失败项目。

### 2. 一选多随机抽取

采用电脑随机摇号方式从报名参与项目的中介服务机构中抽取X家为中选机构。目前“一选多”选取方式只适用于“土地评估”服务类型的采购项目。“一选多”选取规则说明如下：

(1) 项目业主填报有关项目信息，设定选取X家符合条件的中介服务机构提供服务。在采购公告确定的选取时间系统自动随机摇号，从已报名的中介服务机构中随机抽取X家中介服务机构同时提供服务(其中X由项目业主设定)，项目服务金额由X家中选中介服务机构平分。

(2) 报名参与选取的中介服务机构仅有 M 家 ( $M=X$ ,  $M\geq 3$ ) 的, 该 M 家机构自动中选。仅有 N 家机构报名 ( $N<X$ ) 和 0 家机构报名 ( $0<3$ ) 的情况下, 该项目自动置为失败项目。