

方案择优选取用户需求书

一、项目概况

1、项目名称：罗定市 2026 年“百千万工程”省级典型村培育建设项目（生江镇七记村）设计、造价服务

2、项目内容：生江镇七记村：1、新建主村道路拓宽、道路两侧杂草清理并砌筑砖砌篱笆，村道两侧遮挡道路的树木进行修剪；2、新建活动演出舞台，青砖古建筑门窗、内外墙面、屋面、天花拆除及修缮，古建筑正门新建混凝土道路。3、新建休闲公园（侨心公园），公园内建设混凝土步道、生态水塘、植草砖健身娱乐区、坐凳树池等内容。4、拆除砖砌危房屋，村内老旧房屋破损墙面修复，原有菜园翻新修整，村内常用泥土路破除并新建混凝土道路，养殖集中地新建彩钢板鸡舍。

3、项目业主：罗定市生江镇人民政府

4、项目地址：罗定市生江镇七记村

5、资金来源：财政资金

6、选取方式：方案择优选取

7、金额说明：最终结算价的计算方式为：以罗定市财政局审定的概算书中设计费、预算费为计费基数，两者之和再乘以（1-中选下浮率）确定结算金额，且最终结算金额不得超出中选价。

二、项目要求

1、报价要求：本次总价暂不做评估。响应报价按下浮率报价，下浮率区间为 0%-5%。

方案综合评分表

评标办法		综合评分法
分值构成 (总分 100 分)		技术部分 50 分 商务部分 30 分 报价部分 20 分
评审内容		评分标准
技术部分 (50 分)	对本项目的理解程度 (10 分)	根据中介机构对项目的整体理解和认识是否到位, 针对必要的前期调查工作, 对项目目标、工作任务等要求的理解情况进行横向对比。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 0 分
	服务实施方案 (10 分)	根据中介机构对服务实施方案的内容详细度、可行性、可操作性进行横向对比。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 0 分
	项目实施进度计划 (10 分)	根据中介机构对制订的项目进度计划方案的合理性、规范性、可操作性进行横向对比。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 0 分
	质量保障制度和措施 (10 分)	根据中介机构提供的质量保障措施详细程度、完善程度进行横向对比。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 0 分
	服务承诺 (10 分)	根据中介机构对服务承诺全面性、响应及时性等方面对比进行综合评价。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 0 分
商务部分 (30 分)	公司业绩概述 (12 分)	中介机构自 2023 年至今承接过的工程设计业绩, 每提供一项得 4 分, 最多得 12 分。 注: 提供合同关键页复印件并加盖公章, 否则不得分。