

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	濂溪书院等 4 处书院文物修缮工程项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主：广州市越秀区文化广电旅游体育局 代建单位：广州市越秀区代建项目管理中心 地址：广州市越秀区东华西路永胜街 51 号东盛大厦首层至三层 联系电话：020-33972081 联系人：陶工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	具备开展招标工作能力和相关业绩
5	服务内容和 服务要求	承担本工程公开招标项目招标代理及备案、公开征集工作以及网上中介服务超市择优选取、设备分散采购代理和集中采购协助配合工作、招标相关政策文件信息配合等相关工作，详合同约定
6	合同履行地点 和方式	履行地点：广州市越秀区大小马站书院群南地块，处于中山五路以南、教育路以东、南朝街以北、小马站以西。履行方式：详见合同约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优 2. 报价方式：报总价及下浮率 3. 计价标准：按照合同约定
8	服务时间	服务至项目所有招标代理工作完成
9	验收	详合同约定
10	结算方式	详合同约定
11	违约责任	详合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

比选清单

1. **项目名称:** 濂溪书院等 4 处书院文物修缮工程项目招标代理服务

2. **提交资料:**

(1) 项目类似业绩（业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书（委托书）复印件）

(2) 人员机构证明材料（要求详见评分表）

(3) 服务方案

(4) 报价表

3. **资料提交时间及要求:** 报名截止前将报名材料上传中介超市平台系统，且要求投标人将纸质报名材料一式一份（密封）交至广州市越秀区东华西路永胜街 51 号区代建中心三楼采购合同部，联系人：陶工，020-33972081。逾期或不按要求提交材料的视为报名无效。

招标代理单位择优评分表

评分内容	评分因素	评分标准
类似项目业绩 (10 分)		<p>投标人自 2023 年 1 月 1 日至今完成过类似项目业绩，每项得 1 分。截止日期为本文件发出时间，业绩证明以合同签订日期为准，业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书（委托书）复印件。</p> <p>本项合计最多得 10 分。</p>
人员机构(15 分)	项目负责人能力 (10 分)	<p>1. 项目负责人为高级（或以上）职称的，得 2 分；且具备采购师或招标师或注册工程师执业资格并在本单位注册的，再得 3 分。本项最多得 5 分。</p> <p>2. 自 2023 年 1 月 1 日至今作为项目负责人完成过公开招标的招标代理工作，单项中标金额 2989 万元（含）以上，得 5 分。</p> <p>本项最高得 10 分。</p> <p>注：1、提供项目负责人的职称证、注册（或资格）证书。</p> <p>须提供招标公告网上打印页、所代理项目的中标通知书、委托协议或合同作为证明文件，如证明文件中未能证明其为该项目的项目负责人，则另须提供由业主单位出具并加盖公章的证明文件。</p>
	组织架构人员能力 (5 分)	<p>1. 拟投入的人员中配备中级工程师每 1 名得 1 分，最多得 4 分；</p> <p>2. 配备注册造价工程师每 1 名得 1 分，最多得 1 分。</p> <p>本项最高得 5 分。</p> <p>注：1、配备的人员中，同一人多个职称，只计取最高等级。</p> <p>2、本项不包含项目负责人。</p>
招标服务方案 (45 分)	保密工作制度与风险防范措施 (10 分)	<p>有具体的保密工作制度，针对性强；有切实可行的风险防范措施。优得 8-10 分；良得 5-7 分；差得 0-4 分。</p>
	工作保证措施 (15 分)	<p>提出的质量、组织协调、招标进度保证措施、方法合理可行，优得 12-15 分；良得 7-11 分；差得 0-6 分。</p>
	投诉、质疑防控及应对措施 (10 分)	<p>提出的投诉、质疑防控及应对措施具体，有相应解决方案。优得 8-10 分；良得 5-7 分；差得 0-4 分。</p>
	重点难点分析及对策 (10 分)	<p>提出的重点难点分析及对策针对性强，切实可行。优得 8-10 分；良得 5-7 分；差得 0-4 分。</p>
投标报价 (30 分)		<p>直接取有效投标人投标报价算术平均值为评标基准价，当有效的投标报价等于评标基准价得 30 分，有效的投标报价与评标基准价相比，每高于评标基准价 1%（四舍五入），扣 1 分，每低于评标基准价 1%（四舍五入），扣 0.5 分。</p>

招标代理报价表

序号	项目名称	下浮率	总价（元）	备注
1	濂溪书院等4处 书院文物修缮工 程项目招标代理 服务			