

项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	郁南县农村生活污水全覆盖治理工程（一期）、（二期）、（三期）工程验收咨询服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：郁南县农业农村局 地址：云浮市郁南县都城镇中山二路 14 号 联系方式：许海冰，0766-7594595
3	中介服务名称	郁南县农村生活污水全覆盖治理工程（一期）、（二期）、（三期）工程验收咨询服务采购
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）具有独立承担民事责任的能力（在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人）。 （2）需入驻广东省网上中介服务超市，且具备对应资质：市政公用工程监理（乙级）及以上。 2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回避情形的机构不得报名
5	服务内容和服 务要求	收集整理项目验收资料，协助组织竣工验收及专家评审，符合相关法规和政策开展本项

		目工程验收服务工作,编制并提交验收报告等。供应商需承担项目工程验收过程中所产生的所有费用,包括在验收过程中产生的项目环境调查考察(如有)、社会调查研究(如有)、基础资料收集、竣工验收、文件编制印刷、设备进场及交通运输等一切费用。
6	合同履行地点和方式	1. 服务期限: 本项目设计服务期为 60 日历天, 自合同生效之日起开始计算。 2. 服务地点: 云浮市郁南县内
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮率报价, 投标报价下浮率以百分比为单位, 保留到小数点后 2 位, 下浮率控制在 0-10%, 含界限值, 投标报价下浮率不在此范围报价, 投标无效。 3. 计价标准说明: 合同价=工程验收费基准费×(1-中标下浮率), 总费用最高不超过预算金额 <u>1346273.06</u> 元。 4. 评标办法: 采用综合评分法确定中标人 5. 本项目委托第三方招标代理机构组织评审专家按附件评分标准进行项目评审工作, 评审服务费由中标方支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本

		项目服务期为 60 日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



附件：综合评分表

综合评分表							
大类	子项	分值	评分说明	单位得分			
				XXX 公司	XXX 公司	XXX 公司	
商务部分 (30 分)	公司业绩	12	自 2022 年 1 月 1 日以来, 每提供 1 个技术咨询验收服务项目业绩得 4 分。 (提供合同关键页、盖章页等扫描件作为证明)。注: 本项最高得 12 分。				
	诚信评价	5	投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织, 并在广东省网上中介服务超市无投诉记录, 并提供广东省网上中介服务超市星级评价截图, 4 星级及以上评价得 5 分(星级评价为诚信评价分)。注: 本项最高得 5 分。				
	人员配置	13	项目团队配置合理。团队总人数不少于 3 人, 项目负责人须具有工程类高级或以上职称, 项目组其他成员职称不低于工程师资格。满足此条件得 10 分, 每增加一个职称不低于工程师资格项目成员加 1 分, 最高得 13 分。所有人员为投标单位正式在职人员, 提供近 3 个月社保缴纳证明。				
技术部分 (55 分)	工作方案	55	根据投标人对本项目提出的工作方案的合理性、可行性, 以及表达内容进行综合评审: 工作方案合理、可行, 表达全面、到位的, 得[45, 55) 分; 工作方案较为合理、可行, 表达较全面、较到位的, 得[30, 45) 分; 工作方案一般的, 得[10, 30) 分; 无或其他不得分。				
经济部分 (15 分)	报价	15	满足项目要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价, 其价格分为满分 15 分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算: 投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 15				
总分		100					