

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市谢岗镇赵林村强村公司可行性研究报告咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	业主：东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社 地址：东莞市谢岗镇花园大道西 143 号赵林村委会 联系人：赵健龙 13421990921
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）中介服务机构应为依法登记注册 3 年以上（含 3 年）的企事业单位或社会组织，具有独立法人资格； （二）中介服务机构资质要求（“市场营销策划”、“调研项目”案例至少 3 个以上）。 资质要求应当以法律和法规的要求为准。

		（三）应当具有社会经济咨询服务资质并入驻广东省网上中介超市。 （四）在信用中国或信用广东有失信行为的，甲方有权取消中选供应商的报名和中选资格。
5	服务内容和 服务要求	（一）服务内容 为响应上级单位学习运用“百千万工程”经验，有效推进农村集体经济高质量发展，按照广东省委、东莞市委关于发展强村公司的部署要求，现针对东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社，公开选取乡村振兴咨询中介服务机构，盘点闲置资产、分析资源价值，为成立“强村公司”进行前期可行性研究。 （二）服务要求 1、政策法规梳理：依据上级最新政策法规，结合“强村公司”特点，进行专项法源梳理。 2、提炼发展需求：在听取村民意向的基础上，结合实际资源优势，进行发展方向的专项分析。 3、显性资产分析：根据我社可提供的资产原始材料，出具近四年全面系统的资产分析模块。

		4、隐性资产分析:依据受访村民的真实意愿,结合政策规定与市场分析,提供隐性资产优劣势分析与经营范围建议。 5、“强村公司”初步框架:针对“强村公司”的法源依据梳理、案例对标研究、前期筹建问题与公司框架建议进行初步论证,提供可参照执行的实施建议。 6、受访人数要求:在我社组织协调村民参加调研的基础上,受访村民不得少于 50 人。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间为 2026 年 3 月。 地点为东莞市。 方式为现场调研和后台分析相结合。 2. 中介机构应在合同期间内满足业主单位就方案进度向业主单位汇报。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 项目合作费用不得超过上限 200, 000 元(大写人民币:贰拾万元整), 合作费用已包含合作方人员工资、差旅费、税费等在内的全部费用。。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目实施周期控制在 60 个自然日以内, 最迟不

		得超过 75 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 分期付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 60%。 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 40%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---