

梅州市梅县区水车镇综合养老服务中心配 套基础设施建设项目施工图审查 技术服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	梅州市梅县区水车镇综合养老服务中心配套基础设施建设项目施工图审查技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅县区水车镇人民政府 联系电话：19820158732 联系人：何主任
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1、符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3、应当具备一类房屋建筑工程及二类市政基础设施（或以上）施工图设计文件审查资质。
5	服务内容和服 务要求	1、服务内容：回填土方约22500立方米，重建混凝土路面长约120米，修建片石挡墙长约86米，修建排水沟约188米，安装路灯7盏等。 2、服务要求：根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。

6	合同履行地点和方式	1、履行地点：广东省梅州市。 2、履行方式：无要求，具体按照合同双方约定。
7	公开选取方式和服务费用	1、公开选取方式：方案择优选取。通过对比报名参与项目的供应商的信用、综合实力、服务方案等择优选取。 2、报价方式：下浮 1%-10%，由采购单位择优选取。 3、计价标准：按国家及地方相关标准计算施工图审查服务费，最终以合同双方约定为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方约定。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方有权向本合同签订所在地的法院提起诉讼。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同

		标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3、合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

采购单位：梅州市梅县区水车镇人民政府

日期：2026年04月01日

