

岭南现代农业科学与技术广东省实验室肇庆 分中心项目可行性研究报告修编

采 购 需 求 书

采购服务：工程咨询（编制可行性研究报告）

采购单位：岭南现代农业科学与技术广东省实验室肇庆分中心



采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

（一）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（二）中介服务机构必须在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案。

（三）中介服务机构必须具有建筑工程咨询服务，服务范围包括编制项目可行性研究报告。

二、服务内容和 service 要求

（一）项目名称

岭南现代农业科学与技术广东省实验室肇庆分中心项目可行性研究报告修编

（二）项目概况

项目原规划总投资估算 28122.99 万元，建设内容包括肇庆高新区创新创业科学园 C5、B4 栋综合楼装修改造，面积约 20000 平方米；现根据实际情况，建设规模缩减，总投资调减至约 20500 万元。

（三）工作任务与要求

负责岭南现代农业科学与技术广东省实验室肇庆分中心项目的可行性研究报告修编调整工作，参照国家有关法规和技术规范编制项目可行性研究报告。修编后的可行性研究报告的

内容应符合并达到国家发展和改革委员会等主管部门的要求和深度，并通过专家评审，且取得肇庆发改部门的批复。

（四）选取方式

直接选取

（五）中介服务机构要求

1. 中介服务机构在签订合同后，需在1个日历天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。

2. 中介服务机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在3个小时内到达相应地点。

3. 中介服务机构没有在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“信用广东”（www.gdcredit.gov.cn）网站的信用查询中被列为处罚期内的失信被执行人的记录名单，及中介服务机构没有在“信用肇庆”（credit.zhaoqing.gov.cn）网站的信用查询中处于处罚期内的黑名单记录（由中介服务机构自主承诺，我司保留查证的权利）。

三、合同履行地点和方式

（一）履行地点：肇庆高新区

（二）履行方式：按合同约定

四、采购预算和报价要求

（一）服务费用

本项目咨询费参照《国家计委关于印发建设项目前期工作

咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）计算，价格下浮率应不低于20%，实际价格需结合市场报价情况确定。

本次采购服务费为包干价，包括与完成项目可行性研究报告工作相关的所有费用（如需专家评审，则包含专家评审费），具体按合同实际签订为准。

（二）资金来源：财政统筹。

五、服务时间

服务期：自签订合同之日起至可行性研究报告取得肇庆市发改部门的批复止。

六、项目实施依据

/

七、结算方式

根据合同约定结算费用。

八、付款方式

按合同实际签订为准。

九、违约责任

按合同实际签订为准。

十、解决争议方式

按合同实际签订为准。