

广东省网上中介服务超市采购中 介服务项目

需 求 书

项目名称：揭阳市榕城区凤美塘埔片区人居环境整治建设项目

（一期）监理服务

服务类型：工程监理服务

项目业主：揭阳市榕城区凤美街道办事处

日期：2026年6月



广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市榕城区凤美塘埔片区人居环境整治建设项目（一期）监理服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳市榕城区凤美街道办事处 地址：揭阳市榕城区凤美街道 联系方式：8329401
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介机构； 3. 具有工程监理（市政公用工程）甲级资质及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	一、服务内容： 1. 建设内容：具体服务内容以选取人实际委托为准 2. 监理服务内容 核心内容包括：施工准备阶段审核施工单位资质、

		<p>施工方案及进场材料，核查开工条件；施工阶段管控工程质量、进度、投资及安全生产，监督工序报验与关键部位施工；竣工验收阶段组织验收核查，出具监理意见。</p> <p>二、 服务要求</p> <p>对项目施工阶段实行全方位的监理。</p> <p>在监理服务期限内对监理范围，按《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作。</p> <p>工程质量控制标准：本项目要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点： 以合同约定为准</p> <p>2. 提供服务的方式： 以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-3%（最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认）。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）进行计算，最终以财政审核结果进行结算。</p>

8	服务时间	本项目服务期与施工工期相匹配，至本项目通过竣工验收之日结束。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	<p>1. 提交文件组成：</p> <p>(1) 企业营业执照（或事业单位法人证书）、满足对中介服务机构资格条件要求的相关截图或扫描件；</p> <p>(2) 中介服务机构法定代表人证明书及其授权委托书；</p> <p>(3) 方案（格式自拟）；</p>