采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	恩平工业园江南四路（公仔河至工业五路）道路排水改造建设工程质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市政府投资工程建设管理中心 地址：广东省恩平市沿江中路5号 联系电话：0750-7736886 联系人：刘先生
3	中介服务机构的资质要求	一、报名服务机构资质要求： （一）服务机构应当具有《建设工程质量检测机构资质证书》，资质类别为综合资质或专项资质（包括：地基基础、道路工程、市政工程材料、建筑材料及构配件共4个专项资质）。 （二）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 （三）服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 二、需要回避的机构：无
4	服务内容和服务要求	一、服务类型：建设工程质量检测服务。 二、服务内容：开展恩平工业园江南四路（公仔河至工业五路）道路排水改造建设工程及配建工程项目的质量检测工作。 三、服务要求：检测数量按甲方的要求及检测实施方案的检测数量为准，须满足质量安全管控要求、项目竣工验收的要求。乙方须出具符合竣工验收条件的检测报告成果，且不得将资质证书范围内承

		接的部分检测项目或检测参数相关检测业务分包给个人或其他检测机构。乙方有义务按照甲方的要求出具本项目“创优”或“申报各类奖项”所需要的检测报告成果，所需的费用包含在合同费用内。
5	合同履行地点和方式	一、合同履约地点：恩平市。 二、合同履约方式：中选服务机构在选中后3天内与恩平市政府投资工程建设管理中心联系并签署合同，履约方式为上门服务。
6	公开选取方式和计价标准	一、公开选取方式：方案择优选取。 二、报价方式：报下浮率，下浮区间为6%-10%。 三、计价标准：预算价为人民币50000元，参照《广东省物价局关于建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2004〕428号）、《关于印发<广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）>和<广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价>的通知》（粤建检协〔2015〕8号）计算。
7	服务时间	自合同签订至项目竣工验收。
8	验收	一、验收时间：服务期结束后5天内进行验收。 二、验收程序：由采购人和服务机构共同验收。 三、验收标准：服务成果符合现行标准、规范要求及采购人要求的试验检测项目及数量。 四、验收不合格的处理方式。 （一）采购服务不符合验收标准的属于验收不合格。 （二）对于验收不合格的，在5天内整改完毕，整改完毕后重新验收仍不合格的，采购方无需支付服务费。

9	结算方式	一、合同价款的约定：合同价=采购服务预算价×（1-中选下浮率）。 二、最终结算单价参照《广东省物价局关于建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2004〕428号）、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协〔2015〕8号）执行，取上述收费文件中的最低收费标准作为基准价。若项目验收需开展的检测工作量，上述收费文件无对应基准价，由甲乙双方根据询价结果协商确定基准价。 三、最终结算价=实际完成检测工作量×基准价×80%×（1-中标下浮率）。如最终结算价超出合同价，则按合同价进行结算。 四、服务费支付节点： （一）进度款：乙方每季度按实际完成检测工作量提交检测报告成果，经甲方及监理方共同确认后，办理进度款支付申请手续； （二）进度款计量金额=实际完成检测工作量×基准价×80%×（1-中标下浮率）。进度款支付比例最高不超过暂定合同价的80%； （三）全部检测工作完成、最终结算价经甲方审定、工程竣工验收合格后，结清余款。 注：由于发包人使用的是财政性资金，因财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，发包人不承担逾期付款违约责任。
10	违约责任	具体详见合同。
11	补充合同	一、政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充

	和解决争议方式	合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 二、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	评分标准（100 分）	
12.1	服务方案（40 分）	根据服务机构针对本项目做出服务方案（包含服务范围、服务内容、服务要求、进度计划安排、质量保障措施等）进行评分： 一、方案内容详细、科学合理性、与项目采购实际情况相匹配，得 40 分。 二、方案内容比较详细、科学合理性、与项目采购实际情况比较相匹配，得 25 分。 三、方案内容一般、与项目采购实际情况不匹配，得 10 分。 四、没有提供或提供与项目采购的不得分。
12.2	企业业绩（20 分）	根据服务机构提供的类似项目业绩（提供合同关键页），每提供一个得 5 分，本项最高得 20 分。
12.3	拟投入人员情况（20 分）	根据服务机构提供的拟投入本项目人员情况，提供人员执业证书或资格证书、截止时间前近 6 个月在本单位购买社保证明材料。
12.4	报价（20 分）	报价按报价方式要求的范围内填报，超出范围视为无效报价： 报价得分=20×（最高价-机构报价）/（最高价-最低价） 备注：最高价、最低价分别为报名服务机构的最高、最低报价；当最高价与最低价一致时，全部服务机构报价得分为 20 分。