# 项目业主采购需求书

| | 类别 | |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 廉江市石岭镇养老院围墙修缮建设工程设计采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：廉江市石岭镇人民政府<br>地址：廉江市石岭镇<br>联系电话：13553548057<br>联系人：廉江市石岭镇党群服务中心 |
| 3 | 中介服务名称 | 廉江市工程设计服务。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。<br>2. 必须持有国家相关部门颁发的工程设计资质证书，资质等级为【建筑行业（建筑工程）乙级及以上 / 市政行业（道路工程）专业乙级及以上/综合资质】。<br>3. 入驻广东省网上中介服务超市。 |
| | 项目概况 | 项目名称：廉江市石岭镇养老院围墙修缮建设工程<br>项目业主：廉江市石岭镇人民政府<br>项目规模：<br>投资额（￥）：20 万元<br>资金来源：财政资金<br>项目所在地：廉江市石岭镇<br>项目简介：项目包括新农村建设等。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1. 服务事项：工程设计<br>2. 服务内容：<br>根据项目业主要求，开展廉江市石岭镇养老院围墙修缮建设工程的方案施工图设计工作，进行现场指导、技术交底、竣工验收等相关服务，并提交符合规范要求的设计文件。<br>3. 服务要求：<br>中选机构需在合同签订后 7 日历天内提交设计方案。<br>设计方案需符合国家及地方现行设计规范、标准，并满足规划、消防、人防等部门的审批要求。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 服务地点：廉江市石岭镇项目现场 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>本次选取采用“方案择优”方式，由项目业主组织相关人员对报名机构提交的设计方案及响应方案进行综合评分，择优确定中选机构。<br>（一）评分权重设置<br>技术部分（含设计方案）：占比 80% |

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

| | | |
|---|---|---|
| | | 商务部分（含资信业绩）：占比建议 20%<br>（二）评审内容参考标准<br>评审项目、分值 、评审要点<br>设计方案 (核心)（40-50 分）1. 总体规划布局。2. 设计理念。3. 技术可行性。4. 经济指标。<br>技术方案 (实施)（10-15 分）1. 对本项目重点、难点分析及对策。2. 设计进度计划及保障措施。3. 质量保证体系及服务承诺（后期服务、现场配合）。<br>企业资信 （10-15 分） 1. 具备相关设计资质（如建筑乙级、市政甲级等）。<br>2. 通过质量管理体系认证情况。<br>3. 类似项目业绩。<br>项目团队 （10 分） 1. 项目负责人资质。2. 各专业负责人配置齐全度及经验。<br>服务报价 （10-15 分）采用基准价法或低价优先法计算（具体计算规则请在附件中详细说明）。<br>2. 报价方式：暂不做评估与测算<br>3. 计价标准:参照相关服务收费管理规定和《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》（廉府函(2018)327 号)文件要求计取。(采购价为暂定合同价，最终以相关部门按规定审定为准)。 |
| 8 | 服务时间 | 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同。<br>服务时限说明：自合同签订之日起至项目竣工验收合格止。 |
| 9 | 结算方式 | 一次性付款:有关部门审批通过，中选单位按程序办理支付申请手续，采购单位一次性支付全部费用。 |
| 10 | 违约责任 | 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施等违约责任。<br>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>3. 具体违约责任以合同签订为准。<br>4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给委托人造成的任何损失。 |
| 11 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 |
| 12 | 备注 | 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。。<br>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。<br>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案及相关证明附件。 |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App