

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	顺德武警中队综合业务大楼可靠性及抗震鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛山市公安局顺德分局； 地址：佛山市顺德区武警中队综合业务大楼； 联系人：徐镇武； 联系电话：15608091317。
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	本次鉴定为二次鉴定且涉及抗震鉴定，需要同时具备甲级设计资质、佛山市鉴定备案资质的单位，同时为了可信度更高响应更快，优先选择顺德区工程勘察设计咨询协会会员单位完成此次委托。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	1. 项目基本情况：顺德武警中队综合业务大楼，为 4 层混凝土框架结构的建筑，要鉴定的建筑面积约 3150 m²，为了解该房屋现时结构的安全状况及房屋整体抗震性能是否满足使用要求。 2. 通过现场全面调查，查明房屋结构构件现时的安全状况及工作状态，是否有变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等损坏现象； 3. 通过查阅图纸资料及现场测量，查明房屋结构构件的布置及构件截面尺寸、层高等物理参数； 4. 通过现场抽样检测，了解房屋上部结构构件的材料强度、配筋等力学性能参数； 5. 通过对房屋整体垂直度进行检测，了解房屋地基基础的工作情况； 6. 根据现场检测结果，依据国家相关建筑结构设计规范，对房屋结构构件的承载能力进行验算分析； 7. 综合上述检查、检测情况及验算结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）、《建筑抗震鉴定标准》和佛建（2020）14 号文件要求，对该栋房屋
--	-----	---

		结构构件的安全性等级和抗震性能进行评定，出具安全性及抗震鉴定报告，并提出相应的处理建议。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 4 月 地点：佛山市顺德区武警中队综合业务大楼
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 2 个月内，

		采购人向中选中介服务机构支付合同总金额
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--