

台山市大江镇江东工业园区岐岭村附近地块报批及相关技术 咨询服务项目采购需求书

一、服务单位资格（资质）要求

服务单位应当具有测绘机构乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

1、服务内容：

（1）项目报批咨询服务：协调相关部门意见，编制项目用地报批材料及项目跟进。

（2）耕作层剥离再利用方案编制服务：根据甲方提供的基本资料（如：项目范围线、地类数据等），然后对项目涉及范围开展土壤调查评价，编制耕作层剥离再利用方案。

（3）社会稳定风险评估报告编制：根据规范与行业标准编制征地社会稳定风险评估报告。

（4）测绘内容：服务单位对甲方提供的用地范围线进行 1：500 精度的数字化地形图测绘，测绘面积包含四至总面积约 220 亩，对项目涉及范围内进行界线埋设界桩、打钉等方式放桩，实际情况结合现场情况落实，初步估计约需要埋设 50 点。对项目涉及地块（约 60 亩）进行航拍正射摄影，1985 国家高程基准，分辨率优于 0.1 米，并出具成果图纸。

（5）调查内容：服务单位对台山市大江镇江东工业园区岐岭村附近地块，进行青苗及地上附着物调查测绘服务，并编写报告书。预计青苗及地上附着物清点涉及范围的面积约 60 亩。

（6）用地图纸：根据甲方用地需求，出具所有权变更图、权籍调查表、

土地勘测定界报告、供地宗地图、办证宗地图等相关图件等资料修编、整理以及跟进项目服务，所出具的报告及图件须满足相应的主管部门要求。

2、服务要求：

利用甲方提供的资料进行上述服务，成果资料须满足甲方报批材料使用并符合主管部门相关要求，直到项目取得相关批复。

三、合同履行地方和方式

合同履行的地点为台山市大江镇。合同履行的方式按照国家标准、行业标准履行。

四、采购预算和公开选取方式

1、收费依据

（1）参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号），编制征地社会稳定风险评估报告服务及耕作层剥离再利用方案编制服务；

（2）因为用地报批为建设项目的前期工作，目的为获取用地批复，因此，本项目参考《城市规划设计计费指导意见》（2017修订稿）；

（3）《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）；

2、工程价款

台山市大江镇江东工业园区岐岭村附近地块报批及相关技术咨询服务项目，暂定服务费用为¥491698.27元，结合市场调节价，下浮0%-20%，即项目服务金额为¥491698.27元*报价下浮率，含税，实际工程量结算。

3、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

乙方收到甲方提供的全部资料后，需按甲方的要求分阶段按时按质完

成本各项目相关服务的工作，项目的最终成果应满足自然资源管理部门的要求。若因不可抗力因素需延长完成服务内容和时间的，甲、乙双方可另行协商。

六、验收

验收时间：各项服务完工后验收。

七、结算方式

乙方完成各项测绘服务，并提交合格的测绘成果（包括航拍图、青苗调查登记报告及相关图件等），经甲方确认后工作量后，甲方支付相应的测绘服务合同金额款项给乙方；

乙方每次向甲方提出付款申请，同时应提供正规发票给甲方，甲方收到乙方请款申请后的 30 个工作日内，向乙方一次性支付所申请的费用，否则甲方付款顺延且不承担违约责任。

八、解决争议方式

1、双方不得无故终止履行本协议，如有纷争应本着相互谅解的原则进行协商解决，如协商不成，可直接向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方代表签字，加盖公章后即生效。全部成果交接完毕和测绘工程款结清后，本合同终止。



