

采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市道滘镇南城股份经济联合社 东莞市道滘镇南城村豪迈路 98 号厂房屋顶维修项目预算审核采购需求书
2	项目业主情况	东莞市道滘镇南城股份经济联合社、东莞市道滘镇南城村、联系人郑工，15989661968
3	中介服务名称	东莞市道滘镇南城村豪迈路 98 号厂房屋顶维修项目预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况描述：本项目是对东莞市道滘镇南城村豪迈路 98 号厂房屋顶维修项目进行预算审核。 2. 服务类型：工程造价咨询。服务要求：本次服务是对该项目进行预算审核
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式：提供服务的时间、地点、方式：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至工程出示成果止。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：以广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》[粤价函【2011】742 号]的计费标准作为参考标准。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

	解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。