

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	廉江市青平镇中心卫生院（廉江市第五人民医院）工程勘察服务
2	项目业主情况	廉江市青平镇中心卫生院（廉江市第五人民医院）；地址：广东省廉江市青平镇人民路168号；联系人谭梁浩，联系电话：15976831488
3	中介服务名称	廉江市青平镇中心卫生院（廉江市第五人民医院）工程勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程勘察乙级或以上。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：廉江市青平镇中心卫生院（廉江市第五人民医院）工程勘察服务。 2. 服务要求：根据法律法规相关规范按时按质完成。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：2026年6月



	和方式	2. 提供服务的地点：院内。 3. 提供服务方式：双方根据实际情况自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)及廉江市人民政府《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》(康府函(2018)37号)的收费标准计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为6个（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法



		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

