项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乐从镇污水收集系统（二期）工程-第二阶段（乐龙路、乐中路主干管缺陷修复 CCTV 检测）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:乐从镇城建和水务办公室; 地址:乐从镇乐龙路、乐中路 联系人:刘生。 联系电话:28331522:
3	中介服务名称	乐从镇污水收集系统（二期）工程-第二阶段（乐龙路、乐中路主干管缺陷修复 CCTV 检测）
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：检验检测服务。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.本项目为根据工程量清单对乐从镇乐龙路、乐中路等路段进行CCTV检测，并出具检测报告。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：无要求，按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：检测报告完成并通过采购人确认。 4.验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	1.一次性付款：在检测报告编制完成并通过采购人确认，且中介服务机构向采购人提出书面申请后，在90天内结算并一次性支付。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



