

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省东莞水乡经济区望牛墩片区东兴科创智造产业基础设施建设项目配套电力迁改工程评审服务
2	项目业主情况	东莞市望牛墩对外经济发展有限公司 地址：东莞市望牛墩镇金牛路18号 联系人：黄先生 联系电话：（0769）81318838
3	中介服务名称	工程评审咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程咨询（电力）专业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名登录中介超市报价及上传响应方案。

5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：1. 工作内容：中介服务机构需要对广东省东莞水乡经济区望牛墩片区东兴科创智造产业基础设施建设项目配套电力迁改工程评审服务，工程总投资约 57.616 万元。 2. 服务内容：对本项目工程可行性研究报告开展第三方评审报告及设计评审工作，形成第三方评审报告，并做好其他相关配套服务工作。
6	合同履行地点和 方式	履约地点：广东省东莞市望牛墩镇。 履约方式：按双方合同自行约定。
7	公开选取方式和 计价标准	 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：金额报价。 3. 计价标准：按 2023 年广东省建设工程标准定额站及广东省电力建设定额站发布的《关于印发〈广东省电力设施迁改工程建设其他费用计价导则（2022）〉的通知》（粤标定函〔2023〕18 号）、《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格〔1999〕1283 号）》标准进行计费，最终费用以财政预算价基数计算为准。
8	服务时间	本项目采购合同自合同签订之日开始实施，至支付完毕费用后终结。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:以双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	无