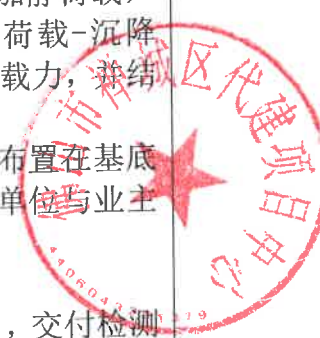


## 采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区代建项目中心佛山市荣山中学新建学生宿舍楼项目（高中部分）地基平板载荷检测采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：佛山市禅城区代建项目中心 地址：佛山市禅城区安泽街1号 联系人：王路远 联系方式：0756-82285343
3	中介服务名称	佛山市荣山中学新建学生宿舍楼项目（高中部分）地基平板载荷检测
4	对中介服务机构的资质要求	具备检验检测资质，具体详见资质树
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 项目概况                      佛山市荣山中学新建学生宿舍楼项目（高中部分）一期位于佛山市禅城区祖庙街道办事处同华东一路七号佛山市荣山中学校内。该工程学生宿舍楼地上6层，地下1层，结构类型为框架结构。</p> <p>2. 检测目的                      确定人工填土地基的承载力特征值，验证是否满足设计要求的90KP。</p> <p>3. 检测内容                      采用浅层平板载荷试验。在试验点位置分级施加静荷载，观测地基土在各级荷载下的沉降变形，绘制荷载-沉降（P-s）曲线。根据曲线特征确定地基的极限承载力，并结合沉降确定地基承载力特征值。                      暂定试验点位为3个，试验点应具有代表性，布置在基底范围内或紧邻基底的关键受力部位。需由监理单位与业主在现场共同制定具体位置。</p> <p>4. 服务要求                      （1）检测单位应在完成全部检测之日起7日内，交付检测报告一式两份，当业主对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，可另行约定；                      （2）检测单位应对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责，按国家或行业相关标准做好已收试样的保存、养护工作；                      （3）检测人员必须严格按照规范、标准进行检测，保证检测工作的公平、公正，及时出具检测报告并对检测数据保密；                      （4）对业主提出的有关检测结果的疑问，检测单位应及时进行解释、复核；检测不合格的，检测单位应在报告形成后一个工作日内通知业主并上报监督机构。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自业主通知进场检测之日起2日内 2. 服务地点：佛山市荣山中学



		3. 服务方式：现场检测
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。 4. 报价限额：10%≥报价下浮率≥0%
8	服务时间	本项目服务合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：以国家、省和市现行相关规范、行业标准以及双方签订的采购合同为验收标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	本项目采用固定单价包干，最终以实际检测数量和检测项目结算为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

