

采购需求书

	类别	内容
1	名称	金湾区东部再生资源中心白蚁防治服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：黎工
3	中介服务名称	金湾区东部再生资源中心白蚁防治服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有乡村振兴咨询服务资质。
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目概况：本项目位于金湾区三灶镇胜利路东侧、定湾五路南侧，项目用地面积为20236.69平方米，建筑面积为11052.36平方米。建设内容为厂房包括办公区、大件垃圾处理、园林垃圾处理、建筑装饰垃圾处理、有害垃圾临时暂存等功能。建设内容包含建筑工程、室外工程、水电工程、给排水工程等。每年处理建筑垃圾40万吨，处理园林/大件垃圾1.25万吨，处理分类非金属再生垃圾1万吨，接收转运生活常见有害垃圾1吨，仅为临时暂存。</p> <p>2. 本次招标内容：本工程白蚁防治服务等。</p>



		<p>3. 工期要求：符合甲方进度需求。</p> <p>4. 质量要求：符合相关法律法规、法规及珠海市现行行业规定。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>珠海市金湾区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价 11052.36 元，报下浮率，下浮率区间为 0%-2%，此服务费包含本次服务的全部费用。服务金额已综合考虑全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。最终的结算金额以建设单位审核的金额为准。</p>
8	服务时间	<p>以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>1. 合同暂定价=招标金额×（1-下浮率）， 结算价=实际完成的面积×单价 1 元/平方米×（1-下浮率）-未缴清的项目罚款及违约</p>

		<p>金，最终以建设单位审核的金额为准。</p> <p>2. 费用支付方式：白蚁预防工程施工完成并移交白蚁预防工程竣工资料后，一次性支付经审核的白蚁防治服务费用。每次进度款支付前，乙方以现金方式（或银行转账方式）足额缴清罚金（如有），经甲方核实无误后，方可办理进度款支付手续。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件组成	<p>1. 营业执照及资质证书扫描件；</p> <p>2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）；</p> <p>3. 简单技术方案（不超过10页）；</p> <p>4. 类似业绩（不超过三项，提供合同关键页及中选通知书）</p> <p>注：所有资料均加盖公章。</p>



14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

