



# 项目采购需求书

(项目设计)

| 类别 |              | 建议                                                                                                                                                       |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称           | 黄花实验幼儿园雨棚及教学楼内围栏翻新工程设计服务                                                                                                                                 |
| 2  | 项目业主情况       | 项目业主名称：广州市越秀区黄花实验幼儿园<br>地址：广州市越秀区淘金东横路3号<br>联系人：梁老师<br>联系电话：020-37638079                                                                                 |
| 3  | 中介服务名称       | 黄花实验幼儿园雨棚及教学楼内围栏翻新工程                                                                                                                                     |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求 | 1、具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。<br>2、工程设计服务供应商须具有工程设计建筑行业乙级及以上资质、或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质。<br>3、需要回避的机构：无。<br>4、根据项目实际需要的其他要求：无。 |
| 5  | 服务内容和要求      | 本项目位于广州市越秀区黄花实验幼儿园内，建设内容为：<br>1、操场及三楼走廊雨棚翻新；2、教学楼内庭围栏除锈翻新。<br>要求对黄花实验幼儿园雨棚及教学楼内围栏翻新工程提供工程设计服务和预算编制工作。                                                    |
| 6  | 服务地点         | 广州市越秀区黄花实验幼儿园内                                                                                                                                           |



|    |             |                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p><u>2、报价方式：下浮率，区间为：0.00%-20.00%。</u></p> <p>3、按国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号），参考国家计委及建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号文）规定计取。</p> |
| 8  | 服务时间        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                        |
| 9  | 付款方式        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                        |
| 10 | 违约责任        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                        |
| 11 | 补充合同和解决争议方式 | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                        |
| 12 | 备注          | <p>业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>                                                      |

