

# 云浮市云城区南盛镇中学绿色低碳智慧校园能效提升项目（监理服务）采购需求书




	类别	建议
1	名称	云浮市云城区南盛镇中学绿色低碳智慧校园能效提升项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云城区南盛镇中学； 地址：云浮市云城区南盛镇迎宾路8号； 联系人：梁定坚； 联系人电话：0766—6622100。
3	中介服务名称	云浮市云城区南盛镇中学绿色低碳智慧校园能效提升项目（监理服务）。
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或同时具备房屋建筑工程监理乙级(含)及以上资质、电力工程监理乙级(含)及以上资质或机电安装工程专业乙级及以上资质。</li> <li>2. 需在广东省网上中介服务超市完成入驻登记。</li> <li>3. 无需要回避的机构。</li> <li>4. 拟派项目总监理工程师须具备注册监理工程师（房屋建筑工程或电力工程或机电安装工程专业）执业资格，为监理人本单位在职人员，未担任其他在建建设工程的总监理工程师及专业现场监理人员（提供书面承诺）。</li> </ol>
5	服务内容和 服务要求	<p><b>服务内容：</b>对绿色低碳智慧校园能效提升项目提供施工阶段全过程监理服务，包括但不限于以下内容：（一）<b>老旧输配电系统能效提升改造：</b>含800kVA箱变安装、高低压电缆敷设、电缆管沟砌筑、电缆井施工、配电柜安装、接地系统施工、旧线路拆除等。</p>




(二) **节水型器具更换**: 含 PVC 管道敷设、增压水泵安装、节水龙头更换等。(三) **电磁厨房升级改造**: 含电磁大锅灶、电磁小炒炉、电磁煲汤炉安装及配套电力线路改造等。(四) **绿色照明节能改造**: 含太阳能路灯安装等。(五) **宿舍楼热水系统提升改造**: 含空气源热泵机组安装、保温储热水箱安装、热泵循环泵及热水供水泵安装、管道敷设及保温、水控系统安装(含 4G 一体水控机 45 台、IC 水控发卡器、水控管理系统模块)、旧防水层拆除及恢复等。(六) **建筑围护结构能效提升改造**: 含楼顶防水施工、公厕修缮及改造(含墙体扇灰、照明灯安装、厕所坑位加高、加门、一体式洗手台安装、镜子安装等)。(七) **能源资源及碳排放管理平台建设**: 含智能电表 76 台、智能远传冷水表 45 台安装, 能耗监测管理平台部署, 能耗看板配置, 智慧信息大屏安装, 系统服务器安装调试, 低碳校园宣传及相关辅材施工等。(八) **教研设备软件升级**: 含管理软件 60 套、教学软件 1 套的安装调试, 交换机安装, 互联网专线接入及综合布线施工等。(九) **低能效分体空调拆除**: 旧分体空调拆除及场地交接。(十) **集采设备安装配合监理**: 对学校另行采购的空调设备(62 台, 通过广东政府采购智慧云平台电子卖场批量集中采购方式实施)的安装过程进行监理, 见证空调安装质量、制冷效果测试并确认结果; 对学校另行采购的电脑硬件设备(通过广东政府采购智慧云平台电子卖场批量集中采购方式实施)的安装过程进行监理, 见证软硬件兼容性调试并确认结果; 对空调拆旧与新装衔接、软件与硬件衔接等交叉施工环节进行协调与确认。见证和确认工



		<p>作的具体内容、记录格式应在开工前由监理单位提交《监理规划》，经业主审核确认后执行；确认结果以《衔接工作确认单》形式归档，作为验收依据之一。衔接部位及集采设备安装的监理见证工作费用已包含在本次监理服务费中，采购人不另行支付。</p> <p>具体监理工作包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程质量控制；</li><li>2. 工程进度控制；</li><li>3. 工程投资控制（含审核工程计量、签证及结算资料）；</li><li>4. 安全生产及文明施工监理；</li><li>5. 合同管理、信息管理；</li><li>6. 组织协调施工各方关系；</li><li>7. 参与工程验收并出具监理报告。</li></ol> <p><b>服务要求：</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 监理单位须派驻常驻现场监理人员（至少2名专业监理工程师），派驻人员中1人具有电力工程或机电安装专业监理工程师资格，1人具有信息系统工程监理能力，总监理工程师按需到场检查；</li><li>2. 监理人员须每日填写监理日志，关键工序旁站；</li><li>3. 对发现的质量、安全问题及时下达整改通知并跟踪落实；</li><li>4. 配合业主完成财政评审、结算审计等相关工作。</li></ol>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 服务时间：自合同签订之日起至项目竣工验收、结算完成且缺陷责任期满止。</li><li>2. 服务地点：云浮市云城区南盛镇中学校园内。</li><li>3. 方式：现场驻场监理，定期提交监理周报、月报。</li></ol>
7	公开选取方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li></ol>

	和计价标准	 <p>2. 报价方式：报下浮率（百分比）。</p> <p>3. 计价标准：以项目施工合同价为计费基数，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计算标准监理费，再乘以（1-中标下浮率）作为最终监理服务费。施工监理服务收费按以下公式计算：施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值），浮动幅度为上下20%。监理费最高限价为38163.81元。</p>
8	服务时间	自监理合同签订之日起，至项目缺陷责任期满（缺陷责任期为2年，与施工合同质保期一致）并完成全部监理资料移交止。
9	验收	<p>1. 验收时间：按工程进度分阶段验收（基础、主体、竣工等），以及服务期满后的整体履约验收。</p> <p>2. 验收程序：由业主单位组织，监理单位配合，共同验收并签署验收意见。</p> <p>3. 验收标准：符合国家现行工程施工质量验收规范、设计图纸及合同要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：监理单位应监督施工单位限期整改；若因监理失职导致验收不合格，业主有权扣减监理服务费，并依据《民法典》及合同约定追究违约责任。</p>
10	结算方式	<p>1. 监理服务费按合同约定支付（由中标方支付）。</p> <p>2. 最终结算价以财政审定的施工结算价为基数，按中标下浮率计算。</p>
11	违约责任	<p>1. 监理单位未按合同要求派驻人员或擅自更换人员的，每次支付违约金2000元。</p> <p>2. 因监理失职导致工程质量、安全事故的，监理单位承担相应赔偿责任，业主有权解除合同。</p> <p>3. 监理单位逾期提交监理报告或资料的，每</p>

		<p>逾期一天按合同总价的 0.1% 支付违约金。</p> <p>4. 总监理工程师及专业监理工程师不得随意更换，如需更换须经采购人批准，且更换人员应具备相同的资质与能力。</p> <p>5. 具体违约责任以双方签订合同为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与主合同具有同等效力。</p> <p>2. 争议解决方式：先协商；协商不成的，向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 本采购需求书作为监理合同附件，与合同具有同等法律效力。</p> <p>2. 监理单位应自行踏勘现场，了解项目实际情况。</p> <p>3. 中标单位须在结果公示后 7 个工作日内提交详细监理规划及人员安排。</p> <p>4. 采购人有权根据项目需要要求监理单位增派相应专业监理人员，监理单位应无条件服从，所产生的费用包含在相关报价中，发包人不另行支付。</p>