

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区大浪实验学校附属小燕子幼儿园防雷检测项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：深圳市龙华区大浪实验学校附属小燕子幼儿园 地址：深圳市龙华区大浪街道大浪北路石凹合作股份公司第一栋 联系电话：13392199603 联系人：李晓
3	中介服务名称	深圳市龙华区大浪实验学校附属小燕子幼儿园防雷检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须为在中华人民共和国境内合法注册并有效存续的法人或其他组织，具备承担本项目服务相应能力，并已入驻中介超市。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 深圳市龙华区大浪实验学校附属小燕子幼儿园，建筑面积 1200 平米，需按相应法规、政策及标准对该幼儿园进行防雷检测并出具相应报告。

6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	按双方合同约定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	无
13	备注	无