项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	沙溪镇150万吨尾砂资源综合利用征地界址测绘
2	项目业主情况	项目业主名称：曲江区沙溪镇人民政府 地址：曲江区东线803县道曲江区沙溪镇人民政府 联系电话：18218109022 联系人：林刚强
3	中介服务名称	沙溪镇150万吨尾砂资源综合利用征地界址测绘技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级测绘资质以上。 2. 需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	选中的服务单位需协助业主开展沙溪镇150万吨尾砂资源综合利用征地界址测绘项目征地界址测绘的测绘工作。
6	合同履行地点和方式	服务地点在曲江区，协助采购方完成服务内容涉及事项的相关工作。
7	公开选取方式和计价标准	方案择优选取 以合同约定为准
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的成果需要整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定

		的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过到韶关市曲江区人民法院诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。