



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	2025 年磷溪镇窑美村 3 株古树保护项目-结算审核采购需求书
2	项目业主情况	业主名称:潮州市湘桥区磷溪镇人民政府 地址:潮州市湘桥区磷溪镇窑美村 联系人:张工 联系电话:0768-6702756
3	中介服务名称	2025 年磷溪镇窑美村 3 株古树保护项目-结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	对磷溪镇窑美村古树养护复壮。结算金额 138593.39 元, 现需委托造价咨询单位进行对该结算书进行结算审核, 并出具相关的成果资料。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点:潮州市湘桥区磷溪镇 2. 合同履行方式:按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮 0%~20%



		3. 广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)规定的造价咨询行业收费标准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:以合同约定为准</p>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

