

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区西南街道五顶岗村民委员会“沙岗”（土名）停车场等四宗土地测量项目采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：佛山市自然资源局三水分局西南管理所 地址：佛山市三水区西南街道车仔路 18 号 联系人：周佩澄，联系电话：87618721
3	中介服务名称	佛山市三水区西南街道五顶岗村民委员会“沙岗”（土名）停车场、天湖村地块等四宗土地测量项目
4	对中介服务机构的资质要求	具有工程测量、界线与不动产测绘乙级或乙级以上测绘资质。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：佛山市三水区西南街道五顶岗村民委员会“沙岗”（土名）停车场实际使用面积、天湖地块填土面积、佛山市三水区西南街道魁岗、沙水、高平、翠坑股份合作社地块建筑物占地面积及佛山市三水区西南街道广海大道北侧收储地块四宗地 1:500 地形测量和宗地入库。

		 其它技术要求:1、平面采用佛山 2000 坐标系,高程采用 1985 国家高程基准;2、全野外数字化测图,使用《佛山市地理信息系统成图软件》进行编辑成图,提交 EPS2016 版本地形图数据。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点: 佛山市三水区西南街道。 2. 服务方式: 按甲方要求进行土地面积测量。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 按《关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知》(国测财字【2002】3号)(2002年修订本)有关收费标准计费,最终以实际发生的工程量计费。
8	服务时间	无要求,按照合同双方自行约定。
9	验收	乙方应按时将各项测量成果交付给甲方,甲方应自接到成果资料之日起 3 日内完成验收,如逾期 3 日未完成验收并且不向乙方提出书面意见的视为验收完成。
10	结算方式	测绘工作完成,乙方提交质量合格可用的测绘成果资料、请款资料和等额正式有效增值

		税发票给甲方，甲方于 15 个工作日内一次性支付项目总费用(自发票签收之日起开始计算)给乙方。
11	违约责任	乙方违约责任： 1. 合同签订后,由于乙方擅自中途停止测量工作或单方终止合同的，需按合同总额的 30%向甲方支付违约金，已完成的测量项目，甲方不需支付对应工程款。 2. 乙方未能按合同规定的日期提交测量成果时，应向甲方偿付拖期损失费每天的拖期损失费按合同总额的 1%计算(按合同签订之日开始计算)。因天气交通、法律法规变更、甲方提供的资料不全或不准确等不可控因素导致测量工作延期，乙方不需承担赔偿责任，但需积极采取补救措施。 3. 乙方应负责测量数据的准确性(或通过相关职能部门质检)，保证真实、准确。如提供的测量成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重做或争取补救措施，以达到质量要求(由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责)。如因错误导致甲方经济损失的，乙方应按规定赔偿，但赔偿总额



		不超过乙方应收测绘费总额。 甲方违约责任： 1. 甲方未按期支付乙方测量工程款的，应按本测量项目工程总额的 1%每天计算(由发票签收之日开始计算)，向乙方支付违约金。 2. 合同签订后，由于甲方工程停止或单方终止合同的，若乙方未进入现场工作的，需按合同总额的 30%向乙方支付违约金。若乙方已进入现场工作的，甲方按已完成的实际工作量支付对应工程款，如实际工作量对应的工程款未达到合同总额 30%的，则按合同总额的 30%向乙方支付违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	因合同执行过程中双方发生纠纷、可由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，若协商不一致或调解不成的，双方同意就本合同产生的纠纷向有管辖权的人民法院起诉。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国 合同法》等法律法规的规定。
--	--	--



