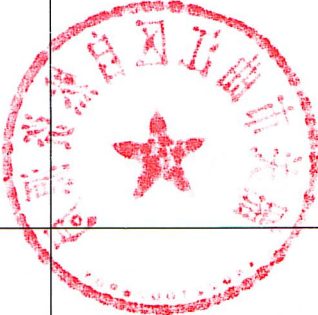


项目业主采购需求书编制建议



序号	类别	建议
1	名称	曲江区非住宅类专项整治项目（公服类）和解决存量违法地块（公服类）项目报批技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市曲江区自然资源局 地址：韶关市曲江区马坝镇城南大道3号 联系人：黄先生；联系电话：0751-6683820
3	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具有合法经营资格的法人，具有良好的信誉，具有类似项目经验或相关业绩，具备完善的服务体系，能够提供及时、高效的技术支持与售后服务。
4	服务内容和 service 要求	对曲江区 2018 年以来存量报批类整改违法地块及 2026 年度违法用地专项整治行动中“公共设施类”报批类整改违法用地进行组卷报批，消除违法用地。
5	合同履行地点和方式	1. 服务时间：乙方应按合同约定的整体工作时限及双方另行商定的阶段性工作节点，完成本次服务工作。 2. 履行地点及服务方式：本次服务履行地点结合项目实际需求确定，可现场对接、沟通，亦可在乙方办公场所完成。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。所报价为项目整体包干价，报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、利润、税金等。 3. 计价标准：本项目服务采购费用为人民币 56 万元整，具体金额以曲江区财政部门审核缩减后为准，如财审价少于采购价，乙方应无条件接受。
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至成果验收通过，自合同生效之日起开始计算。
8	验收	乙方按相关要求组织用地报批材料上报，并通过行业主管部门审核，取得最终用地批复。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违

		<p>约责任。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。经协商不能达成协议时，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。</p>
12	备注	