

东莞市万江街道大汾社区青云桥街七巷6号 房屋土地及建筑物价值评估采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市万江街道大汾社区青云桥街七巷6号房屋土地及建筑物价值评估采购需求书
2	项目业主情况	东莞市万江区大汾股份经济联合社，地址：东莞市万江街道大汾社区汾溪沿河路188号，联系电话：076922271590，联系人：何伟锋。
3	中介服务名称	无
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备房地产估价三级或以上资质资质 2、近半年内有房地产估价业务
5	服务内容和服 务要求	对东莞市万江街道大汾社区青云桥街七巷6号房屋的土地和建筑物根据目前市场价值进行评估，并按要求出具成果报告。
6	合同履行地点 和方式	东莞市万江街道大汾社区
7	公开选取方式 和计价标准	方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：提交有效评估报告后验收。



		<p>2. 验收程序：大汾社区自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>完成对房屋土地和建筑物价值评估并提交有效的成果报告开具等额票具后，一次性以银行转帐的方式结清。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

