

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	香坪镇塘其儿村 2026 年典型村培育建设项目村庄规划采购需求书
2	项目业主情况	业主单位：连南瑶族自治县香坪镇人民政府 地址：连南瑶族自治县香坪镇香坪村 联系电话：0763-8412011、联系人：岑健锋
3	中介服务名称	香坪镇塘其儿村 2026 年典型村培育建设项目村庄规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具备城乡规划编制乙级及其以上资质，取得合法企业工商营业执照，并同时具备该项目技术要求按时完成的能力。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 要求编制单位派人到实地调研后，结合实际

		开展典型村培育规划编制工作，并及时与业主单位进行对接，结合实际需要配合做好规划修改工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 2. 地点：香坪镇 3. 方式：实地调研后，对项目进行规划编制（含电子版资料）
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：双方商定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以合同签订内容为准
10	结算方式	以合同签订内容为准
11	违约责任	以合同签订内容为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	-----------------------------------