

广东省城市足球超级联赛（河源赛区）
运动场改造工程

监
理
服
务
需
求
书



采购人：紫金县文化广电旅游体育局（盖章）

2026 年 3 月

公开选取项目内容

一、资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 中选单位必须具有行政主管部门核发的在有效期内的市政公用工程监理乙级（或以上）监理资质证书。

二、项目概况

（一）项目名称：广东省城市足球超级联赛（河源赛区）运动场改造工程

（二）建设服务单位：紫金县文化广电旅游体育局

（三）项目地点：紫城镇

（四）项目概况：广东省城市足球超级联赛（河源赛区）运动场改造工程，工程造价约为 1600 万元。

（五）资金来源：建设资金来自①上级补助；②不足部分由地方财政自筹解决。

（六）、工程监理费：按财审审定监理费计取监理服务费

三、服务内容

1、公开选取方式及工作内容

1) 公开选取方式：择优选取。

2) 工作内容：广东省城市足球超级联赛（河源赛区）运动场改造工程施工监理。

四、公开选取监理单位的要求

（一）、技术要求：

1、对施工质量、安全、环保、费用和进度实施全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

2、监理企业应当按照《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及国家、省、市相关法律、法规开展监理服务，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，巡察和记录工程质量缺陷，缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核施工方案，监督施工过程并验收，初步审核施工费用等。

3、监理单位须于施工期间每天到施工现场进行全方位监理，并对施工阶段出现的问题或缺陷须及时向建设单位反映。

4、根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成施工、验收等监理工作。

（二）监理人员及管理班子要求

现场派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

1、总监理工程师 1 人，为建设部核发监理工程师资格证书。

2、监理员 1 人，经过监理业务培训的人员。

五、服务期限

服务期限：从监理合同签订之日起至缺陷责任终止证书签发之日起。

六、服务金额说明



监理费根据《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）标准进行计算。

七、付款方式

- 1、合同工程完工验收合格后并经财政审核结算后，支付至工程监理费的100%。

紫金县文化广电旅游体育局

2026年3月6日

