项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市高明区纪念中学足球场改造监理项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:佛山市高明区纪念中学 地址：佛山市高明区荷城街道学舟街168号 联系电话：0757-88986018 联系人：梁小姐
3	中介服务名称	佛山市高明区纪念中学足球场改造监理项目
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:市政公用工程监理乙级以上(含本级)、房屋建筑工程监理乙级以上(含本级)。 2.需要回避的机构:无 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目概况：区纪念中学足球场改造项目，项目主要施工内容为铲除原有塑料跑道，铺设新的橡胶跑道，疏通排水管网等。 2.服务要求：按照业主需求针对纪念中学足

		球场改造建设日常监督及质量管理，包括图纸会审、提交监理日志、监理报告等全过程监理服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务时间2026年9月-10月。 2.提供服务的地点:高明区纪念中学。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：根据双方约定，签订的监理合同监理费金额为准
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为50个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：按照实际施工验收为准。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	1.一次性付款：工程竣工验收合格后15天内一次性不计息付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。