

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	顺德区民政和人力资源社会保障局 2026 年顺德区区级界线委托管理项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：顺德区民政和人力资源社会保障局 地址：顺德区大良街道德民路行政大楼九楼社会事务股 联系电话：22832101 联系人：黄梓韵
3	中介服务名称	顺德区区级界线委托管理项目
4	对中介服务机构的资质要求	<p>(一) 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；</p> <p>(二) 拥有足够的人力、物力、财力和技术能力等资源，保证按时按质按量完成工作；</p> <p>(三) 应具有测绘甲级资质证书，具有界线测绘资质，具有丰富实践经验和专业知识，有界线界桩管理维护经验；</p> <p>(四) 本项目在广东省网上中介服务超市开展采购，供应商需为广东省网上中介服务超市上登记注册的公司。</p>



5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：本项目为顺德区区级行政区域界线日常管理维护服务，由服务单位接受业主委托，负责辖区内界线及界桩的管理、巡查、维护，保障界线清晰、界桩完好，资料规范完整。</p> <p>2. 服务要求：</p> <p>（1）对委托管理的区级界线及界桩实行每两月一次常态化巡查；</p> <p>（2）每次巡查完成后，向业主提交书面巡查情况报告，包括《界线日常管理维护情况记录表》《界桩日常管理维护情况记录表》等，据实规范填写，同步收集、整理界桩电子照片。</p> <p>（3）所有成果资料实行纸质版与电子版同步报送，并按要求上传至相关管理系统。</p> <p>3. 项目需求</p> <p>（1）确保巡查记录、界桩照片、档案资料真实、完整、规范，符合界线管理相关规定；</p> <p>（2）项目编制预算应包含界线管理工作所产生的一切相关费用，实行费用包干。</p> <p>4. 服务人员需求</p> <p>（1）配备熟悉行政区域界线管理、界桩管</p>
---	---------------	--

		<p>护等工作的专职工作人员 2 名。</p> <p>(2) 具备较强的责任心与执行力，能够按时、保质、依规完成定期巡查及资料报送。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：佛山市范围内。</p> <p>2. 履行方式：按合同执行相关工作，巡查后向业主书面报告巡查情况，据实制作《界线日常管理维护情况记录表》、《界桩日常管理维护情况记录表》、界桩电子照片及相关档案资料，纸质和电子版同时报送，并将有关资料按要求报送有关系统。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，价格区间为 25000-30000 元，总价包干。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 4 月-12 月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>按采购合同约定做好各节点验收，由项目业主按照合同条款进行验收自行验收。</p>
10	结算方式	<p>按照合同约定节点付款。</p>
11	违约责任	<p>具体以双方签订合同为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>



		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	/