



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东实验中学湛江学校 2026 年暑期办公及教学用房综合修缮项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东实验中学湛江学校、 地址：广东省湛江市麻章区省实路 1 号、 联系电话：0759-3585428、 联系人：林老师。
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，建筑工程专业，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 项目目的：实施广东实验中学湛江学校 2026



		年暑期办公及教学用房综合修缮项目 服务类型：工程监理 基本情况：位于广东实验中学湛江学校初中校区，包含对体育科组办公室和德政楼部分办公室优化改造，对教学楼损坏的护墙板修复，详看工程量清单。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点。 (1) 时间：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。 (2) 地点：位于广东实验中学湛江学校初中校区。 2. 提供服务的地点：广东实验中学湛江学校初中校区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标



		年暑期办公及教学用房综合修缮项目 服务类型：工程监理 基本情况：位于广东实验中学湛江学校初中校区，包含对体育科组办公室和德政楼部分办公室优化改造，对教学楼损坏的护墙板修复，详看工程量清单。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点。 (1) 时间：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。 (2) 地点：位于广东实验中学湛江学校初中校区。 2. 提供服务的地点：广东实验中学湛江学校初中校区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

