

项目需求书

	类别	内容
1	名称	平山街道莲花社区糖锅山东二巷道路优化提升工程
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠东县人民政府平山街道办事处 2. 地址：惠东县新平大道 213 号 3. 联系人及电话：苏生 0752-8589221
3	中介服务名称	施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：报名参加本次采购服务的企业，须为在中国境内注册、法律上和财务上独立、合法运作的独立法人，经营范围需满足本次公开选取范围；同时需取得国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构认定》，专业为市政基础设施工程（排水工程、道路工程），资质等级为二类或以上。具体以中介超市报名界面为准。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：建设内容主要包括平山街道莲花社区糖锅山东二巷道路硬底化、配套雨污管网等，工程量约 150 米，项目总投资约 50 万元。

		2. 服务类型：工程施工图审查。 3. 服务要求：对该项目的建设提供所需工程设计施工图审查。
6	合同履行地点和方式	以双方签订的合同或协议为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间为4000-7000。 3. 计价标准：计价标准：建设工程的勘察设计费收费标准(计价[2002]10号)和施工图审查收费规定(惠价2011]122号)、工程勘察取费可参考《市政工程投资估算编制办法》(中华人民共和国建设部建标[2007]1164号)文。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家及行业标准。
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--