

汕头市龙湖区新津街道东龙经济联合社

2025 年度农村集体资产清查项目

采购需求书



	类别	建议
1	名称	汕头市龙湖区新津街道东龙经济联合社 2025 年度农村集体资产清查会计师事务所 服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区新津街道东龙 经济联合社，地址：金南五横 10 号 联系 电话：88829801 联系人：林诗练
3	中介服务名称	会计师事务所服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 具有营业执照、会计师事务所执业证书。 2. 配备至少两名专业工作人员 3. 具有同类项目经验者优先考虑
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1 根据省农业农村厅、市农业农村局关于做 好 2025 年度农村资产清查工作的要求，为 全面清查核实农村集体各类资产资源，扎实 做好 2025 年度农村政策与改革统计年报和 农村集体资产清查工作。

		<p>2、对截止 2025 年 12 月 31 日汕头市龙湖区新津街道东龙经济联合社清产核资的报表进行审计，以确保清产核资截止 2025 年 12 月 31 日账面金额的准确。</p> <p>3、核对、询证、查实贵单位债权、债务、对固定资产进行监盘。</p> <p>4、按照国家的有关政策和财务会计制度规定，对汕头市龙湖区新津街道东龙经济联合社清理出的有关资产盘盈、盘亏、资产损失及资金挂账进行核实。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同为准，服务地点：金南五横 10 号。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判</p>



		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务完成，验收合格后的10个工作日内，采购人向选中介服务机构支付合同总金额以合同为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>