

	类别	内容
1	名称	江门市江海区政府投资工程建设管理中心礼乐街道乌纱泮浪围地块填土工程概算编制和预算编制服务采购需求 书
2	项目业主 情况	<p>项目业主名称：江门市江海区政府投资工程建设管理中心</p> <p>地址：广东省江门市江海区富民路9号财政局大楼7层</p> <p>联系电话：0750-3899370</p> <p>联系人：郭工</p>
3	中介服务 名称	礼乐街道乌纱泮浪围地块填土工程概算编制和预算编制 服务
4	对中介服 务机构的 资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</p>
5	服务内容 和服务要 求	<p>项目主要建设内容及规模：对礼乐街道乌纱泮浪围地块进行平整及填土，地块总面积约181亩，总填方量约26.8万立方米。项目总投资估算为911.09万元，其中填土工程费用790.62万元。</p> <p>工作内容包括根据委托方要求，根据地形图资料完成概算编制和根据施工图设计图纸完成预算编制，并根据概算、预算送审要求配合完成送审资料整理工作。</p>



6	合同履行 地点和方 式	江门市江海区、在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取 方式和计 价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：下浮率（40%-99.99%）。</p> <p>3.计费标准： 参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的收费标准下浮率大于等于40%。</p>
8	服务时间	合同签订起至完成合同内容后结束。
9	验收	<p>工程造价咨询成果文件应符合：广东省建设厅及江门市建设局颁发的相关计价规范、计价办法、综合定额等。</p> <p>咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：在合同约定的工作期限内提交工程概算书或概算审核书一式4份（含电子版文件），工程预算书或预算审核书一式4份（含电子版文件），并加盖注册造价工程师和公司公章。</p>
10	结算方式	<p>项目概算批复后，咨询人提交支付申请书后30天内按合同暂定价的50%支付。</p> <p>项目预算审查定案后，咨询人提交支付申请书后30天内按结算价支付余款。</p>



11	违约责任	<p>咨询人违约金的计算及支付方法：咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。</p>
12	<p>补充合同 和 解决争议 方式</p>	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>报名供应商提供的方案应包含但不限于：本地机构的营业执照（若有），负责本项目报名和签订合同的经办人的联系方式、响应资质要求的材料，拟投入人员情况、同类项目业绩、服务响应时间（进场、出具成果）等。</p>

