

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市张家边经济发展有限公司东镇商业楼2栋加固升级改造工程结算复核
2	项目业主情况	项目业主名称: 中山市张家边经济发展有限公司 地址: 中山市火炬开发区康乐大道 51 号 联系电话: 0760-88297068 联系人: 陈俊霖
3	中介服务名称	中山市张家边经济发展有限公司东镇商业楼2栋加固升级改造工程结算复核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程造价咨询类别登记。 2. 需要回避的机构: 晨越建设项目管理集团股份有限公司。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	中山市张家边经济发展有限公司东镇商业楼2栋加固升级改造工程, 项目地址位于中山市火炬开发区东镇大道1 6 号, 建筑面积 2695.41平方米, 已竣工验收, 现需选取造价咨询单位进行结算复核工作。按广东省物价局粤价函【2011】742 号文计费标准(不计效益收费)下浮

		30%后，本次结算复核服务金额约为 2900元。
6	合同履行地点和方式	按中选后合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%~30%）。 3、服务金额含税，最终服务费计价标准：以结算复核价为基数，按广东省物价局粤价函【2011】742号文计费标准乘以中选单位报价下浮率计收（不计效益收费）。
8	服务时间	中选后至项目结算复核完成为止。
9	验收	按中选后合同约定为准。
10	结算方式	按中选后合同约定为准。
11	违约责任	按中选后合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按中选后合同约定为准。
13	备注	