化州市罗州老街基础设施建设项目(化州市罗州大道(一期)建设工程)(西区K0+000~K2+441)施工前房屋安全鉴定采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	化州市罗州老街基础设施建设项目(化州市罗州大道(一期)建设工程)(西区K0+000~K2+441)施工前房屋安全鉴定
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主：化州市城市管理和综合执法局 地址：广东省化州市河西办北京路96路 联系电话：18127335158 联系人：曾海明
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备房屋鉴定资质 2.需要回避的机构:无。 3.资质要求说明：建设工程质量检测资质 资质备案要求：住房和城乡建设局 执业人数:2人(持相关鉴定从业资格证书) 4.备案要求说明：持有省住房和城乡建设

		厅颁发的《建设工程质量检测资质证书》建设工程质量检测单位
5	服务内容和服务要求	包括但不限于：依据规范做本工程的房屋安全鉴定服务。
6	合同履行地点和方式	履行时间：按合同约定。 履行地点：茂名市化州市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价，计价为每栋楼房 2200 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 天（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方法：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况

		确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行合同义务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。--必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。