项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市麻涌镇新基股份经济联合社（项目业主名称），麻涌镇新基村河涌整治及街道升级改造项目（工程造价咨询）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：东莞市麻涌镇新基股份经济联合社、广东省东莞市麻涌镇新基大街61号、15899607369、曾国辉。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况（背景）：为提升环境美化，我村计划对步行街进行部分环境整治，包括不限于排水管修复、明渠水沟修复、路灯建设安装、临时摆卖区及铺位配电箱安装、围墙修复等。步行街摆卖区范围长约300米，宽23米。并对细涌尾坊濠尾河段进行清淤整治，且在细涌尾凉亭桥旁建设小水闸口，让濠尾位置进行储水，退潮时形成水塘，提升美丽河涌环境。细涌尾濠尾长约90米、宽16米。 2.服务内容：　根据行业相关规定和项目业主要求，开展审核工程预算和结算并出具审核报告。 3.服务要求：工程造价咨询
6	合同履行地点和方式	东莞市麻涌镇新基村委会、中选后签订合同。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签

		订合同；自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：双方共同验收验收等。 3.验收标准：国家标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	本项目费用按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》的计费标准下浮支付造价咨询单位的正常服务酬金，同时参照《东莞市财政局收费说明》进行计取。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。