

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市澄海区城市管理和综合执法局关于汕头市澄海区南排渠水环境综合整治项目(二期)施工周边房屋鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市澄海区城市管理和综合执法局; 地址: 广东省汕头市澄海区泰然路环保大楼5楼; 联系电话: 0754-85860171; 联系人: 郑先生
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国境内注册, 在法律、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次采购选取范围 2. 报名企业须具备承接房屋鉴定服务的业务能力 3. 已入驻广东省中介超市的企业
5	服务内容和服 务要求	本工程共新建DN200-DN500污水管38.50km, 新建DN100-DN800雨水管118.43km(含建筑雨水立管86.10km), 新建污水检查井2390座, 新建雨水检查井1507座。其中: (1) 市政道路雨污分流: 新建DN200-DN500污水管

		22.80km、DN200-DN800 雨水管 2.12km, 新建污水检查井 1324 座, 雨水检查井 43 座。(2) 排水单元雨污分流新建 DN200-DN400 污水管 12.18km, DN100-DN600 雨水管 116.31km(含 DN100 雨水立管 86.10km), 新建污水检查井 925 座, 雨水检查井 1464 座。(3) 德政路污水干管完善新建 DN300-DN500 污水管 3523m, 新建污水检查井 141 座。按照国家、广东省及汕头市相关法规和政策, 对本项目开展施工周边房屋鉴定服务, 出具符合规范要求的房屋鉴定报告, 具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 汕头市澄海区项目工程范围。 2. 提供服务的方式: 按合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮率区间为 45% 至 55% 3. 计价标准: 参照粤建检协[2015]8 号广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价内容, 并按下浮率下浮确定。
8	服务时间	本项目中介服务采购合同自双方盖公章签字后生效, 服务时间按照合同约定

9	验收	1. 验收时间：按照合同约定 2. 验收程序：按照合同约定 3. 验收标准：按照合同约定 4. 验收不合格的处理方式：按照合同约定
10	结算方式	按照合同约定
11	违约责任	按照合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决
13	备注	无



