

项目业主采购需求书



类别	建议
1 名称	军寨村前园片和大官片违建清拆及废土清理项目（结算审核）采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：饶平县高堂镇军寨村民委员会 地址：饶平县高堂镇军寨村 联系电话：13827395866 联系人：罗先生
3 中介服务名称	军寨村前园片和大官片违建清拆及废土清理项目（结算审核）
4 对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 参加报名的单位须具备承接工程造价咨询能力，并已入驻广东省中介超市。
5 服务内容和 service 要求	为军寨村前园片和大官片违建清拆及废土清理项目提供结算审核服务。工程位于饶平县高堂镇军寨村； 工程内容：拆除区域内田间窝棚违建，并对配套范围内的农田废土进行全面清理； 结算价为 83853.69 元
6 合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定； 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求； 3. 提供服务的地点：饶平县高堂镇军寨村。
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考计价格[2002]10号《工程勘察设计收费标准》的收费标准，并按饶府规下浮 20%，最终以合同签订为准。
8 服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9 验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10 结算方式	具体于合同中予以明确。
11 违约责任	具体于合同中予以明确。
12 补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所



		在地人民法院起诉。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>