

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	汕头国际海员俱乐部至平路 32 号全座结构安全性及抗震性检测鉴定和图纸恢复服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头国际海员俱乐部 地址：汕头市金平区利安路 4 号 联系电话：13902733624 联系人：许喆珩
3	中介服务名称	汕头国际海员俱乐部至平路 32 号全座结构安全性及抗震性检测鉴定和图纸恢复服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有检测检验服务和图纸恢复相关资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	需要重新进行房屋结构安全鉴定和图纸恢复的建筑面积 1443.57 平方米，供应商应在约定的时间内以有偿服务的形式完成汕头国际海员俱乐部至平路 32 号全座安全鉴定及建筑结构图纸恢复工作，并出具鉴定报告和相关图纸。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式：以双方签订合同为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按照《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全

		性鉴定收费指导价)的通知》(粤建检协(2015)8号)指导价要求计算服务费。 3. 报价方式: 单价计量(元/平方米) 金额: 45-25
8	服务时间	以双方签订合同为准。
9	验收	1. 验收时间: 成果编制完成后 2. 验收程序: 项目业主自行验收 3. 验收标准: 符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等 4. 验收不合格的处理方式: 退回重新整改, 具体以双方签订合同为准
10	结算方式	以双方签订合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。