

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	信宜市妇幼保健院二次装修工程施工图审查服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市妇幼保健院 地址：信宜市吉祥路 200 号 联系电话：0668-8823509 联系人：聂小姐
3	中介服务名称	二次装修工程施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	房屋建筑一类、有备案即可
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 本院为发展业务，对产后母婴保健区、五官科、血液透析室、医学美容科、体检中心进行二次装修工程，为确保全院职工及患者生命财产安全及正常运营秩序，为确保二次装修工程符合消防安全标准，需消防专业机构和专业人士完成二次装修工程施工图纸审查，以达到消防部门要求。 2. 服务要求：按合同约定完成本院二次装修工程施工图纸审查，并出具符合要求的报



		告。 3. 建设面积：共约 8700 平方米 4. 预算价格：35000 元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定 2. 提供服务的地点：信宜市吉祥路 200 号信宜市妇幼保健院二次装修工程相应楼层
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，按合同约定
9	验收	1. 验收时间：所有项目完成审查并出具审图合格证。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——出具符合要求的报告后 60 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构



		支付合同总金额 100%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>



		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

