项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	廉江市竹山河水环境综合整治工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市吉水镇人民政府； 地址：广东省廉江市吉水镇； 联系电话：6897251； 联系人：陈生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：必须持有国家相关部门颁发的监理资质证书，资质等级为市政公用工程监理乙级（或以上）资质。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	1.服务类型：工程监理服务 2.服务内容：廉江市竹山河水环境综合整治工程监理服务 3.服务要求：严格按照国家颁布的现行标准及规范。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：以合同为准。 2.提供服务的地点：廉江市吉水镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率10%。 3.计价标准：依据参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670号)，项目以预算价作为计费基价，根据《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》（廉府函〔2018〕327号）要求计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至工程竣工完成

		止。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。