

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东凤镇新光村农村供水管网改造工程水利工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：潮州市潮安区东凤镇产业发展服务中心 地址：潮州市潮安区东凤镇府前路 1 号 联系电话：0768-6573723 联系人：李坤城
3	中介服务名称	东凤镇新光村农村供水管网改造工程水利工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	水利工程施工监理专业丙级
5	服务内容和服 务要求	项目建设地点位于潮州市潮安区东凤镇新光村，建设内容为：新建 DN50~DN200 给水管约 2957m，新建市政消火栓约 10 套，新建流量计 1 套。项目建安费中标价为 880288.02 元。现需选取中介服务机构提供工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按粤价函【2011】742号文及潮财建【2019】19号文的收费标准执行(其中不足2000元按2000元计费)计算。
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定
13	备注	无